

Se vende piso
oportunidad única

BorjaMateo.com

Bajadas de precios de pisos 3er trimestre 2006- finales marzo 2014

Para la media de viviendas en cada una de las ciudades (todas clases económicas)

	Alicante	Bilbao	Barcelona	Madrid	Málaga	Murcia	Sevilla	Valencia	Zaragoza
Baja nominal	42,1%	37,1%	45,1%	43,5%	45,1%	49,6%	37,7%	50,0%	44,6%
Bajada con inflación	49,82%	45,5%	52,38%	50,99%	52,38%	56,29%	45,96%	56,63%	51,78%
Fotocasa 0107- 28022014	-0,13%	-2,28%	+1,13%	-0,11%	-2,52%	-4,08%	-1,0%	-0,78%	-2,48%
El preciómetro 0107- 02042014	-3,9%	-6,49%	+4,33%	-0,22%	-1,07%	- 13,52%	-2,33%	-0,24%	-6,55%

Se vende piso
oportunidad única

	Nominal	Con inflación
Madrid prov	42,8%	50,9%
Madrid	43,5%	51,4%
Alcalá de Henares	51,3%	58,16%
Alcobendas	35,85%	44,79%
Alcorcón	51,9%	58,7%
Aranjuez	53,28%	59,9%
Arganda del Rey	50,3%	57,3%
Boadilla del Monte	38,7%	47,3%
Ciempozuelos	51,7%	58,1%
Collado Villalba	46,4%	53,9%
Getafe	51,65%	58,5%
Las Rozas*	41,4%	49,6%

Leganes	53,3%	59,9%
Majadahonda	37,1%	46,0%
Parla	56,2%	62,4%
Pozuelo de Alarcón	33,3%	42,7%
San Sebastián de los Reyes	44,8%	52,5%
Aluche	53,7%	60,2%
ArgüellesPrincesa	43,0%	51,0%
Castellana	40,5%	48,9%
Chamartín	31,3%	41,0%
Chamberí	34,3%	43,6%
Retiro	34,1%	43,4%
Salamanca Goya	22,3%	33,3%

Pacífico	41,2%	49,5%
Hortaleza Pinar Chamartín	43,5%	51,4%
Manoteras Sanchinarro	33,9%	43,2%
Prosperidad	41,1%	49,4%
Ríos Rosas	34,2%	43,3%
Sol Centro	34,6%	43,8%
Vallecas Puente	61,3%	66,7%
Vicálvaro	53,7%	60,2%

Se vende piso
oportunidad única

BorjaMateo.com

Bajadas de precios de pisos desde pico*

- Estadística de Ministerio de Fomento - 34%**;
- Portales de internet -37 a -39%***;
- Realidad -50/55%

*desde 01102006 hasta última fecha disponible

** Precios de vivienda libre de los municipios mayores de 25.000 habitantes, según Ministerio de Fomento, pisos de más de 2 años de antigüedad hasta tercer trimestre 2013

***Fotocasa y El Preciómetro

Oferta de pisos disponible

- Pisos de primera mano a la venta 1,2 millones;
- Pisos de segunda mano a la venta 1,0 millones;
- Pisos en proceso de construcción 1,3 millones;
- Pisos en alquiler 0,45 millones
- Pisos vacíos 2,4 millones

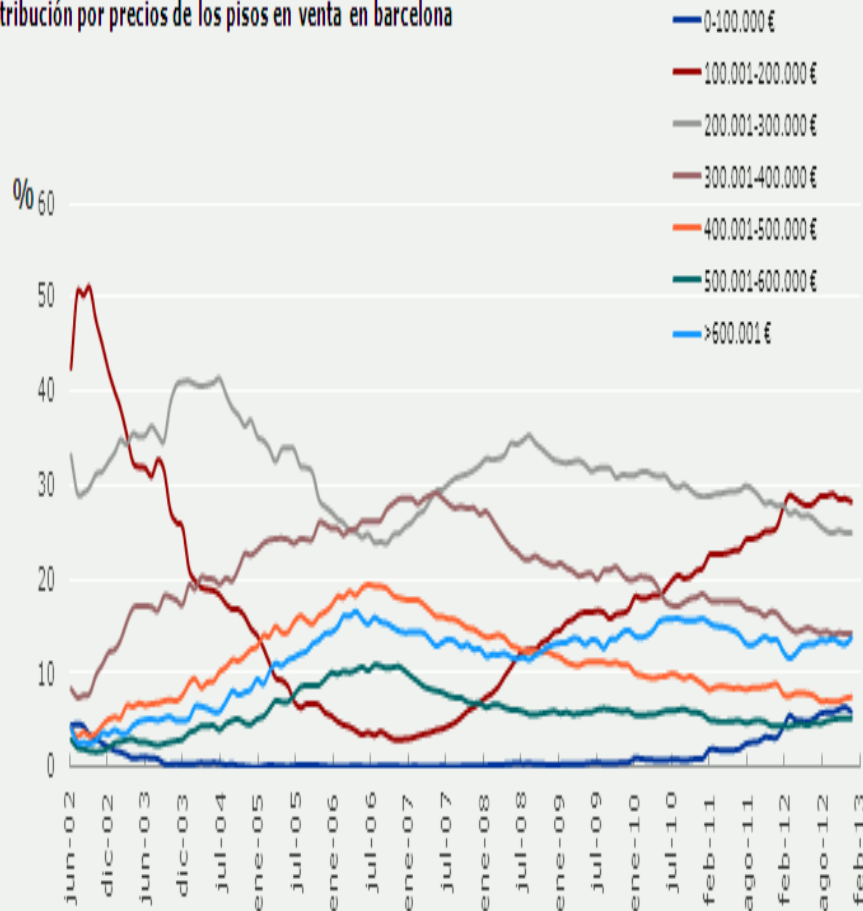
Demanda anual

- 130-170 unidades/ año

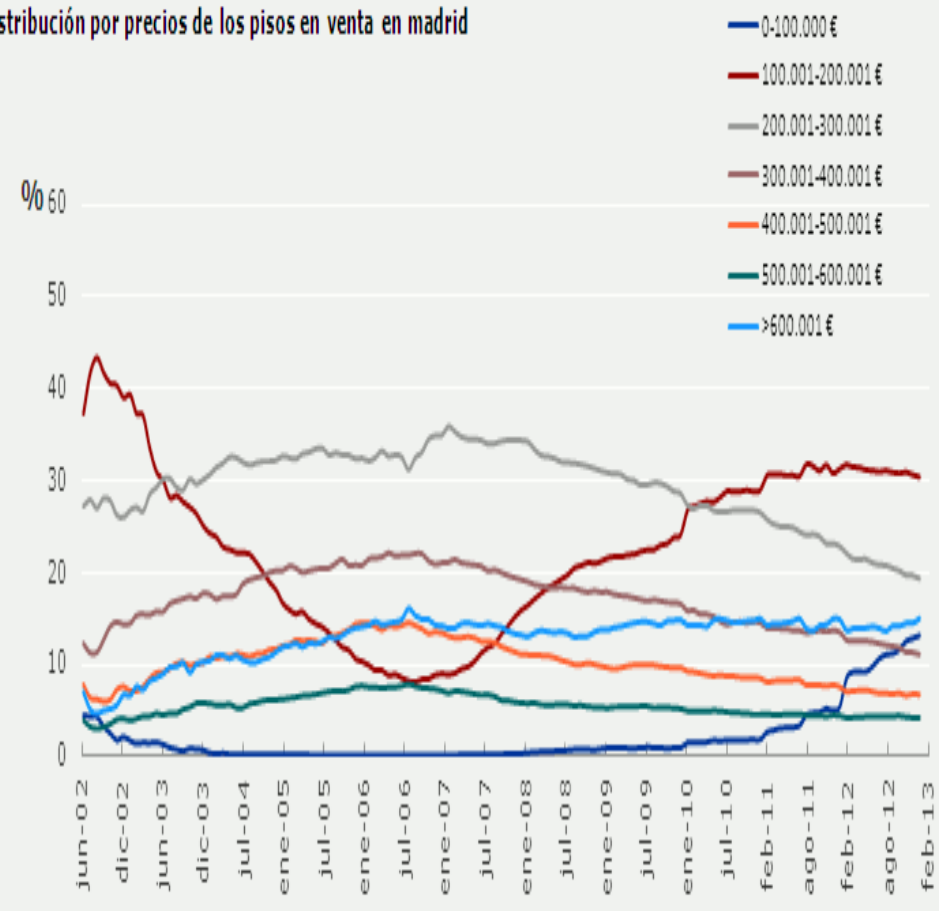
BorjaMateo.com

Se vende piso
oportunidad única

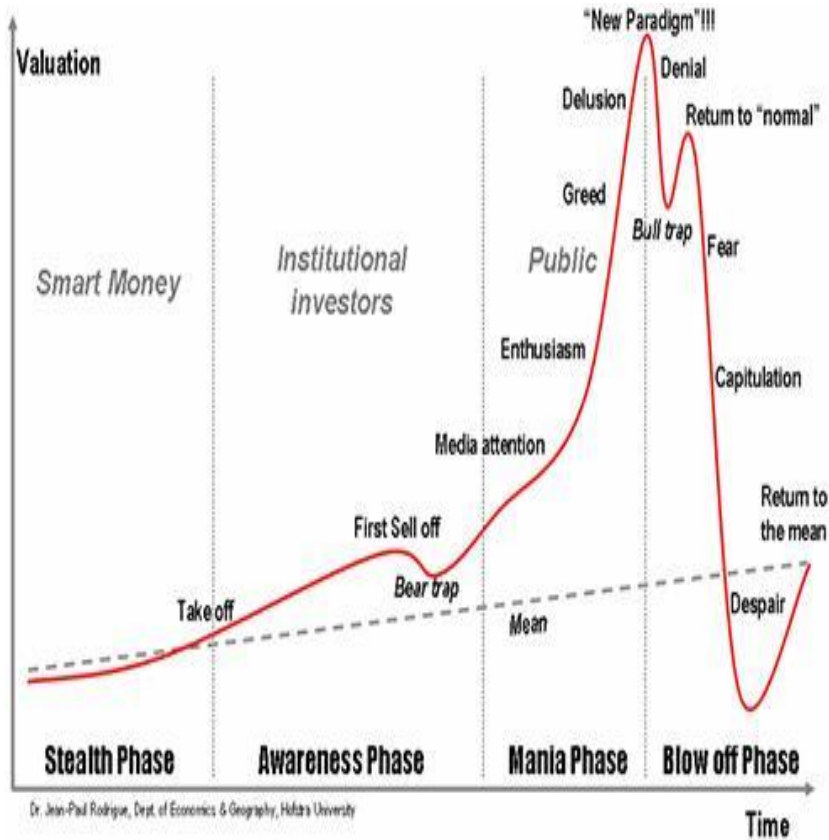
distribución por precios de los pisos en venta en barcelona



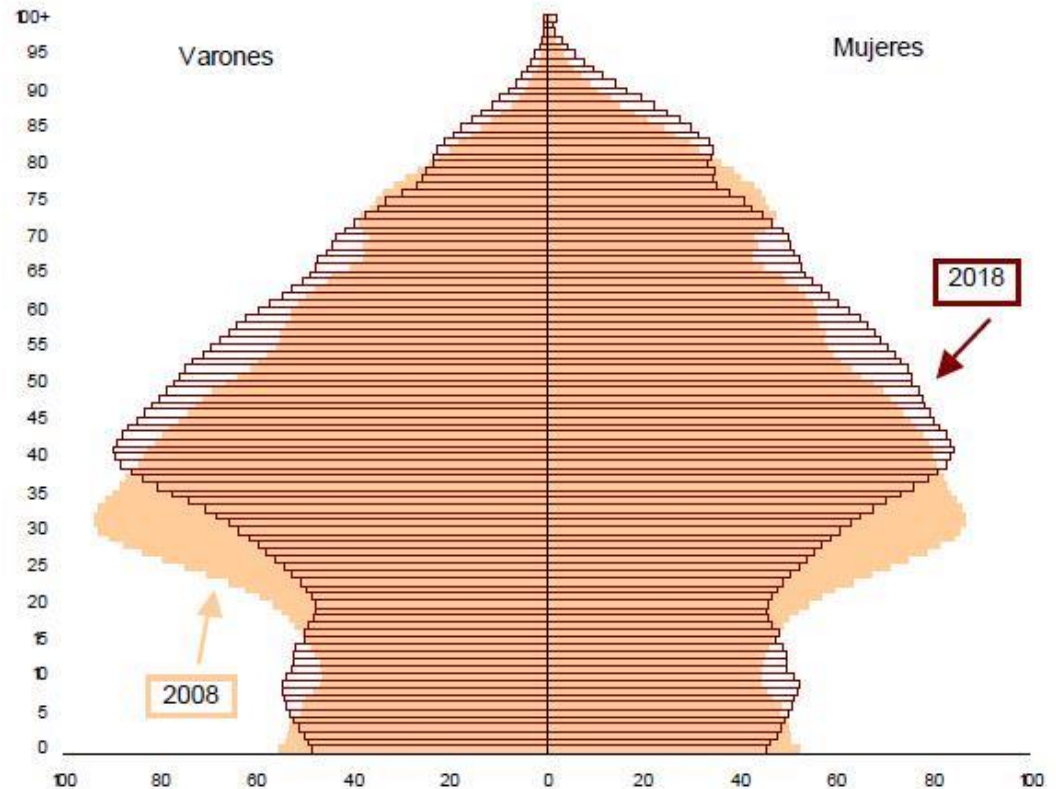
distribución por precios de los pisos en venta en madrid



Se vende piso
oportunidad única



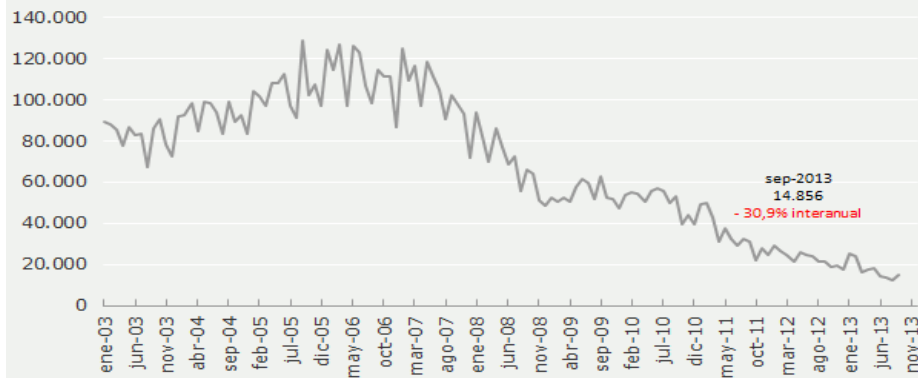
Pirámide de población. Años 2008 y 2018



Se vende piso
oportunidad única

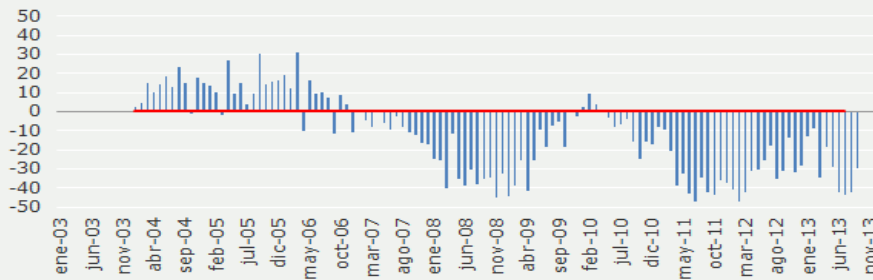
hipotecas para viviendas en españa

hipotecas constituidas



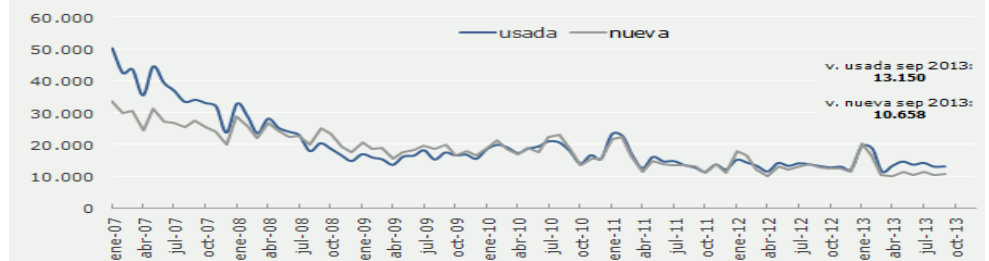
fuernte: instituto nacional de estadística (ine)

variación constitución de hipotecas interanual (%)

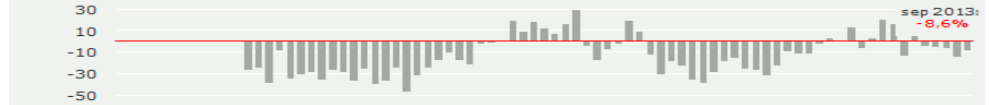


fuernte: instituto nacional de estadística (ine)

evolución de las ventas de vivienda en españa

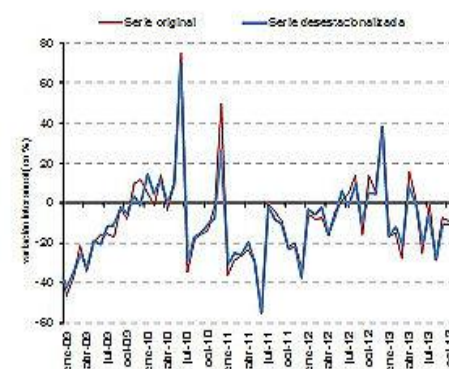


variación interanual venta viviendas total (en %)

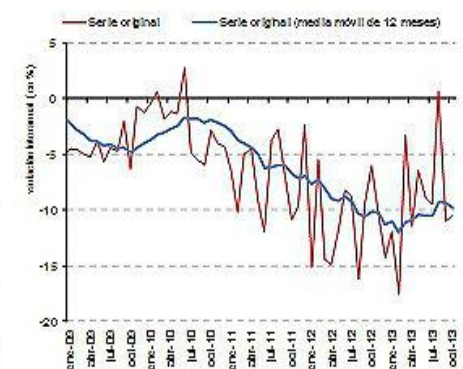


fuernte: instituto nacional de estadística (ine)

Número de compraventa de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Se vende piso
oportunidad única

BorjaMateo.com

	Vizcaya
Población	2,45%
Pisos en venta	0,69%
Menos que la media/ habitante	71,8%

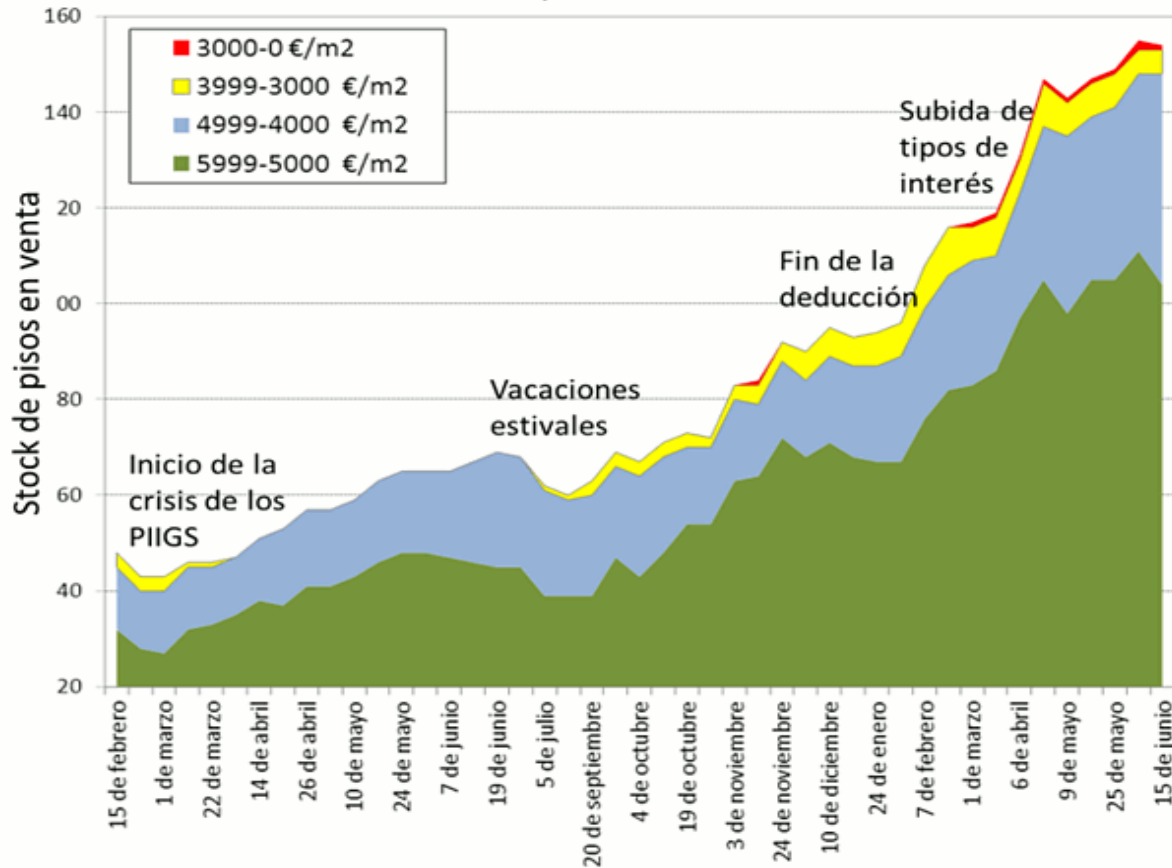
Fecha	Bilbao	Gran Bilbao	Vizcaya
10/01/2008	2	?	?
15/01/2009	68	?	?
24/05/2009	96	189	254
01/11/2009	117	?	?
18/11/2010	215	574	775
19/03/2011	359	823	1101
26/05/2011	413	870	1181
05/08/2011	529	1191	1576
01/12/2011	613	1367	1889
21/08/2012	662	1718	2350
24/10/2012	1155	2552	3234
23/05/2013	1375	3026	3817
06/08/2013	1446	3139	3986
11/12/2013	1647	3593	4490
02/04/2014	1863	4037	5038

BorjaMateo.com

Se vende piso
oportunidad única

Idealista. Período de febrero 2010 a junio 2011

Stock de pisos no vendidos anunciados, en idealista, por menos de 6.000 €/m2, en zona Salamanca-Recoletos



Idealista, datos Salamanca-Recoletos, número de pisos

Precio m2 en euros	11/12/13	01/04/14 (total 700)
3000-0	14	15
3999-3000	68	65
4999-4000	155	153
5999-5000	145	181